

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 37 с 01.07.2014г.

| № п/п | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|--|---|---|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 3475,2 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 3475,2 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 56051 | 1,34 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 48668 | 1,17 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 7384 | 0,18 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 75334 | 1,81 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 52905 | 1,27 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 22429 | 0,54 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 6255 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 6255 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 64464 | 1,55 |

| | | | | | |
|-------------|--|---|--|-----------------|-------------|
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 64464 | 1,55 |
| V. | Обслуживание приборов учета | | ежемесячно | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | | 271912 | 6,52 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 127495 | 3,06 |
| 1.1. | Уборка территории в зимний период (121 день в год) | | | 81712 | 1,96 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 1459,62 | 0,04 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада; | 13269,46 | 0,32 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 8307,38 | 0,20 |
| | Посыпка территории песком | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 2432,97 | 0,06 |
| | Очистка территории от наледи | | 1,2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда | 56242,60 | 1,35 |
| 1.2. | Уборка территории в летний период (126 дней в год) | | | 34957 | 0,84 |
| | Подметание территории в дни без осадков | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков | 11026,11 | 0,26 |
| | Подметание территории в дни с осадками | | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 2629,30 | 0,06 |
| | Уборка газонов | | 1 раз в 3 суток | 21302 | 0,51 |
| 1.3. | Механизированная уборка | | 2 раза в год | 10826 | 0,26 |
| 1.4. | Вывоз снега | | 1 раз в год | 0 | 0,00 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | | 29644 | 0,71 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует) | | 2 раза в неделю | 19007,95 | 0,46 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует) | | 2 раза в месяц | 10235,05 | 0,25 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | | 2 раза в год | 401 | 0,01 |
| 5. | Дератизация, дезинсекция | | 1 раз в месяц | 1681 | 0,04 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | | 2 раза в неделю | 39696 | 0,95 |
| 7. | Вывоз ТБО | | 6 раз в неделю | 73396 | 1,76 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 170289 | 4,08 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 101624 | 2,44 |
| VII. | Вознаграждение уполномоченных представителей | * | ежеквартально | 41702,40 | 1,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 41702,40 | 1,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|---|---|---------------|--------------|
| VIII. Работы и услуги по управлению МКД | | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 145133 | 3,48 |
| | * | ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 38668 | 0,93 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 106465 | 2,55 |
| IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | | часть размера платы за содержание и ремонт | 66085 | 1,58 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 66085 | 1,58 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 726938 | 17,43 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 352232 | 8,45 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 374706 | 8,99 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь